



K B

KERLINGEBORG

Materialbeskrivning

## Tidlösa bostäder med högt designvärde

Trä, sten och glas är återkommande material som representerar områdets närhet till natur, klippor och hav. Materialvalen har gjorts med stor omsorg där design, kvalitet och hållbarhet legat i fokus. Till exempel har kök, badrum och golv noga valts ut av arkitekten för att skapa en konceptuell helhet. Detaljer, både in- och utvändigt, ger projektet en egen identitet och kvalitetskänsla.

# Materialbeskrivning Kerlingeborg

## Generellt lägenheter

Entrédörrar:	Säkerhetsdörrar klädda med träfanér. Målade stälkarmar
Innertak:	Vitmålade betong
Innerdörrar:	Vitmålade trädörrar med ram Vitmålade karmar & foder av trä
Innerväggar:	Målad gips eller betong
Golvsocklar:	Vitmålade socklar av trä

## Entré/Hall

Golv:	Kalksten eller likvärdig
Golvsocklar:	Vitmålade socklar av trä
Innerväggar:	Målad gips eller betong

## WC/Dusch/Tvätt

Golv:	Kalksten
Golvsocklar:	Kalksten
Innerväggar:	Kalksten/klinker
Inredning:	Duschväggar av glas. Tvättmaskin och torktumlare, Miele, under bänkskiva av kalksten

## Kök

Golv:	Enstavsparkett
Golvsocklar:	Vitmålade socklar av trä
Innerväggar:	Målad gips eller betong
Inredning:	Kvänumkök med bänkskiva av kalksten och underlimmad ho. Spishäll och inbyggnadsugn, integrerad diskmaskin samt kyl & frys, Miele. Kolfilterfläkt, Fjäråskupan. Belysning över bänkskiva.

## Vardagsrum

Golv:	Enstavsparkett
Golvsocklar:	Vitmålade socklar av trä
Innerväggar:	Målad gips eller betong
Övrigt:	Fönsterbänk av kalksten

## Sovrum

Golv:	Enstavsparkett
Golvsocklar:	Vitmålade socklar av trä
Innerväggar:	Målad gips eller betong
Övrigt:	Fönsterbänk av kalksten

## Klädkammare

Golv:	Enstavsparkett
Golvsocklar:	Vitmålade socklar av trä
Innerväggar:	Målad gips eller betong

## Terrasser till lägenheter

Enligt ritning. Lägenheterna längst ned har terrasser med förråd. Fyra av fem lägenheter på första våningen har terrasser åt minst ett håll. Takvåningarna har terrasser på tre sidor. Dessutom har de flesta lägenheterna minst en balkong.

## Gemensam utemiljö

Kerlingeborg består av en huvudbyggnad med 27 bostäder och en entrébyggnad med lokal, cykelrum och återvinning. Mellan byggnaderna finns en stenlagd gårdsbildning med inlagda planteringar som skapar en inbjudande lummighet. Gården tillhör bostadsrättsföreningen och ger möjlighet till gemensamma möten och socialt umgänge. Norr om byggnaden finns parkeringsytor och infart till garaget.

## Entréplan

Välkommen hem! I entrén möts du av vackra kalkstensgolv och en trappa i terrazzobetong som leder dig till de övre planen. Här finns även hissar och din personliga postbox. Lägenheternas dörrar är säkerhetsdörrar med ytskikt av trä för ett ombonat uttryck. Här på entréplan finns även garage, teknikrum och lägenhetsförråd.

# Teknisk beskrivning

## Stomme

Byggnaderna är grundlagda på en betongplatta på mark. I markplanet och i trapphus är väggar av betong. Lägenhetsskiljande väggar är av betong och lägenheternas bjälklag består av plattbärlag av betong. Yttreväggar är utfackningsväggar.

## Fasadbeklädnad

Fasader i markplanet är av betong, mot gården klädda med stående träribbor. Övriga fasader är klädda med skiffer i två olika nyanser. De översta terrassvåningarnas fasader är klädda med naturfärgad träpanel. Entrébyggnaden har fasader av trä och tak klätt med sedum.

## Fönster/ Fönsterdörrar

Träfönster klädda med svartlackad aluminium på utsidan,. Glasade skjutpartier i öppningar mot terrasser mot berget, samt på den översta våningen. Fönster och skjutpartiars insida målas i vitt, alternativt svart.

## Ventilation

Ventilationen i husen är FTX, från- och tilluftssystem med värmeväxlare. Det innebär att värmen i frånluften återvinns och tillförs den friska filterade tilluften, vilket ger den bästa komforten. Det ger en förstklassig ventilation med god värmeekonomi och låga underhållskostnader.

## Elinstallation

Lägenheterna förses med ett el/mediaskåp som oftast sitter i hallen i lägenheten. Där finns säkringar till lägenheten, patchpanel samt mediabox. Härifrån kan lägenhetsinnehavaren styra innehållet i datauttagen. Fasta belysningsarmaturer finns i badrum och ovan bänken i köket.

## Värme

Kerlingeborg värms med fjärrvärme, via radiatorer i lägenheterna.



## Mäklare

Christer Svardegård  
christer.svardegard@fastighetsbyran.se  
0704- 20 49 95

Sebastian Stafnergård  
sebastian.stafnergard@fastighetsbyran.se  
073-341 47 05

Magnus Svardegård  
magnus.svardegard@fastighetsbyran.se  
031-734 49 66

Fastighetsbyran 

**TB-Gruppen är med och utformar ett modernt samhälle. Vår ambition är att skapa möjlighet för alla att trivas och utvecklas. Det är det vi menar med ett levande samhälle.**

Vi väljer med omsorg duktiga samarbetspartners som vi vet vågar tänka i nya banor, och som kan skapa hem som möjliggör livskvalitet och värden som håller över tid. Kerlingeborg är ett fint exempel på det.

Vi vill hjälpa dig sätta guldkant på vardagen genom att skapa vackra och funktionella bostadsrätter i ett redan attraktivt område. Här finns möjligheten till ett bekymmersfritt boende med närhet till service och kommunikation men även en bekväm, naturnära livsstil.

Vi hoppas och tror du kommer trivas.

[www.tb.se](http://www.tb.se)

**TB|GRUPPEN**